

RIF.1654

FERRARA (FERRARA) PONTELAGOSCURO VENDITA € 159.000

Libera villa indipendente su 3 lati, a Pontelagoscuro, in via Ricostruzione, composta da: Piano Rialzato con 2 ingressi, salone con camino, cucina a vista (americana), facilmente separabile, 2 camere da letto matrimoniali e bagno; Piano mansardato con 2 camere da letto (doppia e/o studio) e ripostiglio / dispensa; Piano Terra con ingresso, spaziosa taverna multiuso (studio privato o monolocale per ospiti, o palestra), lavanderia, ripostigli e ampio garage finestrato. Piccolo giardino recintato esclusivo. Buone rifiniture. Riscaldamento, climatizzazione e altre utenze autonomi. Visione foto su gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica G, Indice 326,15. Rif. 1654.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	PONTELAGOSCURO
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1654
TIPOLOGIA	CASA/VILLA/VILLETTA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 159.000 [trattabile]

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0,00
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	BUONO
ANNO COSTRUZIONE	1995
TOT.UNITA'	0
PIANO	MULTIPIANO di 3
TOTALE MQ	330,00
LOCALI	7
CAMERE	4
BAGNI	1
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	326,15 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
ARIA CONDIZIONATA	SI
BAGNO	FINESTRATO
CAMINO	CLASSICO
CANTINA	
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	LEGNO
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MONOCOTTURA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	MONOCOTTURA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE DOPPIO
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	SCURI
VASCA	IDROMASSAGGIO
VETRO	TERMOPAN
ZANZARIERE	

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI COMUNALI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

