

RIF.1652

COPPARO (FERRARA) COCCANILE-CESTA VENDITA € 250.000

A Coccanile di Copparo, immersa nella tranquillità della campagna ferrarese, ma non isolata, vendesi bella villa bifamiliare indipendente in pietra a vista di oltre 300 mq, circondata da un parco di oltre 4000 mq con pozzo e alberi da frutto.
Un'unità è composta da: piano terra ampio e luminoso ingresso in porticato, cucina abitabile, sala, bagno con vasca idromassaggio, soppalco ad uso ripostiglio e tavernetta in seminterrato con camino; piano primo camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia e bagno con doccia.
L'altra unità è composta da: piano terra importante ingresso in porticato, cucina abitabile, sala, lavanderia e camera da letto doppia; piano primo camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. L'immobile dispone di un garage doppio di ca 40 mq.
Ottime rifiniture con pavimenti in cotto fiorentino, travi a vista e inserti in pietra vecchia.
Visione foto su gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica G, Indice 265,15. Rif. 1652.

Ubicazione

Localita'	COPPARO (FERRARA)
Zona'	COCCANILE-CESTA
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1652
TIPOLOGIA	CASA/VILLA/VILLETTA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 250.000 [trattabile]

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	OTTIMO
ANNO COSTRUZIONE	R '80
TOT.UNITA'	2
PIANO	MULTIPIANO di 2
TOTALE MQ	300.00
LOCALI	11
CAMERE	4
BAGNI	3
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	265.15 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
BAGNO	FINISTRATO
CANTINA	
FACCIATA ESTERNA	PIETRA A VISTA
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
IMPIANTO TELEFONICO	
INFISSI DOPPI VETRI	
INFISSI IN LEGNO	
INFISSI TERMOPAN	
PAVIMENTO CERAMICA	MODERNA
PAVIMENTO COTTO	
PAVIMENTO LEGNO	
PAVIMENTO MONOCOTTURA	
RADIATORI	CLASSICI
RADIATORI ALLUMINIO	
RADIATORI TERMOARREDO	
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	CENTRALIZZATO
SCURI	
TERMOCONVETTORE	
VASCA IDROMASSAGGIO	
ZANZARIERE	

Caratteristiche di zona

ASILO	SUPERMERCATO
BAR	TRASPORTI PUBBLICI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	
SCUOLE ELEMENTARI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

