GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

RIF.1533

ARGENTA **(FERRARA)** SAN NICOLÃ² **VENDITA € 45.000**

Nella zona centrale di San Nicolo, a pochi minuti da Ferrara, Argenta, Portomaggiore e Molinella, appartamento, disposto su 2 livelli, eventualmente arredato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Utenze autonome, climatizzatore e posto auto esclusivo. Corte comune. Ottimo per investimento. Visione foto sul sito gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica G, Indice 332,44. Rif. 1533.

Ubicazione

Localita'	**ARGENTA (FERRARA)**
Zona'	**SAN NICOLÃ²**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**1533**
TIPOLOGIA	**APPARTAMENTO**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 45.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	**13**
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	**DA RIPULIRE**
ANNO COSTRUZIONE	
TOT.UNITA'	**2**
PIANO	**SU DUE LIVELLI di 2**
TOTALE MQ	**60.00**
LOCALI	**2**
CAMERE	**1**
BAGNI	**1**
GIARDINO	**0,00**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	**G**
EPI	**332,44 KWH/M²**

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	**AUTONOMA**
ARIA CONDIZIONATA	**SI**
BAGNO	**FINESTRATO**
DOCCIA	**SI**
FACCIATA ESTERNA	**INTONACO**
FINESTRE	**MISTO**
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	**COPERTURA ADSL**
PAVIMENTO ZONA GIORNO	**CERAMICA**
PAVIMENTO ZONA NOTTE	**CERAMICA**
PORTE INTERNE	**LEGNO**
POSTO AUTO	**IN CORTE COMUNE**
RADIATORI	**CLASSICI**
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	**AUTONOMO**
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**METANO**
SCURI	
SISTEMI OSCURANTI	**SCURI**
VETRO	**SINGOLO**

Caratteristiche di zona

BAR	SUPERMERCATO
CAMPI DA CALCIO	UFFICI POSTALI
FARMACIA	
PARCHI GIOCHI	

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it