

RIF.1521

FERRARA (FERRARA) ZONA SUD VIA BOLOGNA  **VENDITA € 700.000**

Nella zona artigianale di Ferrara Sud, poco distante dalla circonvallazione e dagli ingressi dell'autostrada, libero ed ampio locale commerciale pavimentato con vetrine di circa 550 mq. più altrettanta metratura di magazzino con ingressi di varia tipologia, dotato di servizi. Ampio scoperto privato di circa 1800 mq. con parcheggi. Foto su gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica G, Indice 82,60. Rif. 1521.

### Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA )
Zona'	ZONA SUD VIA BOLOGNA
Regione	EMILIA ROMAGNA

### Dati commerciali

RIF	1521
TIPOLOGIA	LOCALE COMMERCIALE
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 700.000 [ trattabile ]

### Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	1100.00
MQ COPERTI	0,00
MQ SCOPERTI	0,00
MQ COPRIBILI	0,00
LOCALI	2
CAMERE	0
BAGNI	0
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
DISPONIBILE	NO

### Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	82,60 KWH/M³

### Altri Dati

BAGNO	DA RISTRUTTURARE
COPERTURA ADSL	
PARCHEGGIO	

### Caratteristiche di zona

BAR	PISTE CICLABILI
CAMPI DA CALCIO	STAZIONE FERROVIARIA
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI COMUNALI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	UNIVERSITÀ
PARCHI GIOCHI	

**GHERRARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

