

RIF.1461

**FERRARA (FERRARA) ZONA VIA ARGINONE VENDITA € 125.000**

Zona via Arginone, in stabile pietra a vista, libero signorile appartamento climatizzato, sito al piano secondo ed ultimo, completamente ed ottimamente arredato, composto di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con sanitari sospesi, balcone, ripostiglio, cantina e garage. Utenze autonome.<br>Visione foto e slide su gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica C, Indice 78,52. Rif. 1461.

**Ubicazione**

Localita'	<b>FERRARA (FERRARA )</b>
Zona'	<b>ZONA VIA ARGINONE</b>
Regione	<b>EMILIA ROMAGNA</b>

**Dati commerciali**

RIF	<b>1461</b>
TIPOLOGIA	<b>APPARTAMENTO</b>
CONTRATTO	<b>VENDITA</b>
PREZZO	<b>€ 125.000 [ trattabile ]</b>

**Dati tecnici**

SPESE CONDOMINIALI	<b>38</b>
STATO ATTUALE	<b>LIBERO AL ROGITO</b>
STATO CONSERVAZIONE	<b>OTTIMO</b>
ANNO COSTRUZIONE	<b>2004</b>
TOT.UNITA'	<b>6</b>
PIANO	<b>2 di 2</b>
TOTALE MQ	<b>63.00</b>
LOCALI	<b>2</b>
CAMERE	<b>1</b>
BAGNI	<b>1</b>
BALCONI	<b>0,00</b>
GIARDINO	<b>0,00</b>

**Dati energetici**

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	<b>/</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	<b>C</b>
EPI	<b>78.52 KWH/M²</b>

**Altri Dati**

ANTENNA TV DIGITALE	<b>AUTONOMA</b>
ARIA CONDIZIONATA	<b>CON POMPA DI CALORE</b>
BAGNO	<b>FINESTRATO</b>
CANTINA	
COPERTURA ADSL	
DOCCIA	<b>SI</b>
FACCIATA ESTERNA	<b>PIETRA A VISTA</b>
FINESTRE	<b>LEGNO</b>
IMPIANTO ELETTRICO	<b>A NORMA</b>
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	<b>COPERTURA ADSL</b>
PAVIMENTO ZONA GIORNO	<b>MONOCOTTURA</b>
PAVIMENTO ZONA NOTTE	<b>PARQUET</b>
PORTE INTERNE	<b>LEGNO</b>
POSTO AUTO	<b>GARAGE</b>
RADIATORI	<b>CLASSICI</b>
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	<b>AUTONOMO</b>
RISCALDAMENTO AUTONOMO	<b>METANO</b>
SANITARI SOSPESI	
SISTEMI OSCURANTI	<b>SCURI</b>
VETRO	<b>TERMOPAN</b>

**Caratteristiche di zona**

ASILO	<b>SCUOLE ELEMENTARI</b>
BAR	<b>SCUOLE MEDIE</b>
CAMPI DA CALCIO	<b>SCUOLE SUPERIORI</b>
CAMPI DA TENNIS	<b>STAZIONE FERROVIARIA</b>
CENTRI BENESSERE	<b>SUPERMERCATO</b>
CENTRI COMMERCIALI	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b>
COMPLESSI SPORTIVI	<b>UFFICI COMUNALI</b>
FARMACIA	<b>UFFICI POSTALI</b>
PALESTRE	<b>UNIVERSITÀ</b>
PARCHI GIOCHI	
PISTE CICLABILI	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

