GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A. - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.1972

FERRARA **(FERRARA)** GAIBANELLA-SANTEGIDIO **VENDITA € 55.000**

A Gaibanella, locale commerciale con 2 ingressi, recentemente ristrutturato, di mq. 70 suddiviso tra laboratorio e vano commerciale / vendita con vetrina e servizio.
Piazzale esclusivo. Impianto di climatizzazione con pompa di calore estate / inverno certificato.
Ottimo investimento!
Fabbisogno Energetico Involucro Edilizio regime invernale 13.650,00 Kwh/anno. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 1972.

Ubicazione

Localita'	**FERRARA (FERRARA)**
Zona'	**GAIBANELLA-SANTEGIDIO**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**1972**
TIPOLOGIA	**NEGOZIO/UFFICIO/STUDIO**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 55.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	**70.00**
MQ COPERTI	**0,00**
MQ SCOPERTI	**0,00**
MQ COPRIBILI	**0,00**
LOCALI	**2**
CAMERE	**0**
BAGNI	**1**
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**NO**
DISPONIBILE	**NO**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

ARIA CONDIZIONATA	**CON POMPA DI CALORE**
BAGNO	**A NORMA**
COPERTURA ADSL	
PARCHEGGIO	

Caratteristiche di zona

ASILO	STAZIONE FERROVIARIA
BAR	SUPERMERCATO
CAMPI DA CALCIO	TRASPORTI PUBBLICI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PARCHI GIOCHI	UFFICI POSTALI
SCUOLE ELEMENTARI	