GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A. - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.1972

# FERRARA **(FERRARA)** GAIBANELLA-SANTEGIDIO **VENDITA € 55.000**

A Gaibanella, locale commerciale con 2 ingressi, recentemente ristrutturato, di mq. 70 suddiviso tra laboratorio e vano commerciale / vendita con vetrina e servizio.<br>Piazzale esclusivo. Impianto di climatizzazione con pompa di calore estate / inverno certificato.<br>Ottimo investimento!<br>Fabbisogno Energetico Involucro Edilizio regime invernale 13.650,00 Kwh/anno. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 1972.

## Ubicazione

| | |
|---|---|
| Localita' | **FERRARA (FERRARA )** |
| Zona' | **GAIBANELLA-SANTEGIDIO** |
| Regione | **EMILIA ROMAGNA** |

## Dati commerciali

| | |
|---|---|
| RIF | **1972** |
| TIPOLOGIA | **NEGOZIO/UFFICIO/STUDIO** |
| CONTRATTO | **VENDITA** |
| PREZZO | **€ 55.000** |

## Dati tecnici

| | |
|---|---|
| SPESE CONDOMINIALI | |
| STATO CONSERVAZIONE | |
| CANONE | |
| POSIZIONE | |
| ARREDATO | |
| ATTIVITA' CONSENTITE | |
| TOTALE MQ | **70.00** |
| MQ COPERTI | **0,00** |
| MQ SCOPERTI | **0,00** |
| MQ COPRIBILI | **0,00** |
| LOCALI | **2** |
| CAMERE | **0** |
| BAGNI | **1** |
| N.VETRINE | |
| RISCALDAMENTO AUTONOMO | **NO** |
| DISPONIBILE | **NO** |

## Dati energetici

| | |
|---|---|
| APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA | |
| EPG | |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE | **/** |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA (ACE) | |
| EPI | |

## Altri Dati

| | |
|---|---|
| ARIA CONDIZIONATA | **CON POMPA DI CALORE** |
| BAGNO | **A NORMA** |
| COPERTURA ADSL | |
| PARCHEGGIO | |

## Caratteristiche di zona

| | |
|---|---|
| ASILO | STAZIONE FERROVIARIA |
| BAR | SUPERMERCATO |
| CAMPI DA CALCIO | TRASPORTI PUBBLICI |
| FARMACIA | UFFICI COMUNALI |
| PARCHI GIOCHI | UFFICI POSTALI |
| SCUOLE ELEMENTARI | |