

RIF.1347

FERRARA (FERRARA) MONTALBANO VENDITA € 190.000

A Montalbano, a soli tre minuti da Ferrara direzione sud, villa ad angolo di nuova costruzione, composta da: piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura oppure con cucina abitabile, bagno finestrato e garage; al piano primo camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno; ripostiglio o studiolo nel sottotetto con scala retrattile. Esternamente giardino di proprietà e posto auto. Riscaldamento autonomo. Predisposizione al climatizzatore e ai pannelli solari. Visione foto su gherardiimmobiliare.it. Certificazione Energetica Classe D, Indice 122,91. Rif. 1347.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	MONTALBANO
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1347
TIPOLOGIA	CASA/VILLA/MILLETTA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 190.000 [trattabile]

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0.00
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	OTTIMO
ANNO COSTRUZIONE	2015
TOT.UNITA'	4
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	118.00
LOCALI	4
CAMERE	2
BAGNI	2
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	D
EPI	122,91 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
ARIA CONDIZIONATA	PREDISPOSIZIONE
BAGNO	FINESTRATO
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	PIETRA A VISTA
FINESTRE	PVC
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MONOCOTTURA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	PARQUET
PORTE INTERNE	LEGNO
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	PERSIANE
SOTTOTETTO	
VETRO	TERMOPAN

Caratteristiche di zona

ASILO	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	UFFICI POSTALI
CAMPI DA CALCIO	
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

