



RIF.2024

FERRARA (FERRARA) SAN MARTINO **VENDITA € 210.000**

San Martino, a pochi minuti da Ferrara, casa indipendente sui 4 lati posta su due livelli, con 2 garage.

Descrizione
Casa del 1970, ben tenuta, da ristrutturare, composta da:
Piano Terra ingresso, sala da pranzo con cucina, soggiorno, dispensa, studiolo e bagno finestrato;
Piano Primo 3 camere da letto matrimoniali, camera da letto doppia, bagno finestrato e balcone.
L'immobile è circondato da un giardino piantumato, ci sono 2 garage, cantina e una terrazza.
Riscaldamento autonomo con gas metano, climatizzatore, e altre utenze autonome.

Luogo e distanze
La proprietà è situata a 5 minuti dal raccordo autostradale Ferrara - Mare / Ferrara Sud, 9 minuti dalla meravigliosa città storica di Ferrara, 36 minuti dall'aeroporto di Bologna.

Visione delle foto su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe E, Indice 263,35. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2024.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	SAN MARTINO
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	2024
TIPOLOGIA	VILLA / CASA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 210.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0,00
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	DA RISTRUTTURARE
ANNO COSTRUZIONE	1970
TOT.UNITA'	1
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	200.00
LOCALI	7
CAMERE	5
BAGNI	2
BALCONI	0,00
TERRAZZO	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	E
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

ARIA CONDIZIONATA	SI
BAGNO	FINESTRATO
FINESTRE	MISTO
PAVIMENTO ZONA GIORNO	CERAMICA
POSTO AUTO	GARAGE DOPPIO
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VASCA	SI
VETRO	SINGOLO

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BANCHE	PIZZERIE
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	

