

RIF.2014

FERRARA (FERRARA) GAIBANELLA-SANTEGIDIO **VENDITA € 80.000**

MOMENTANEAMENTE SOSPESO PER TRATTATIVA<br><br>A Sant'Egidio, casa completamente indipendente e da ristrutturare con giardino circostante, composta da:<br><br>Piano Terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio e magazzino / garage;<br><br>Piano Primo 2 camere da letto matrimoniali, camera di circa 30 mq al grezzo e bagno finestrato.<br><br>Riscaldamento autonomo.<br><br>Visione fotografie su [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it). Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 346,29. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2014

**Ubicazione**

Localita'	FERRARA (FERRARA )
Zona'	GAIBANELLA-SANTEGIDIO
Regione	EMILIA ROMAGNA

**Dati commerciali**

RIF	2014
TIPOLOGIA	VILLA / CASA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 80.000

**Dati tecnici**

SPESE CONDOMINIALI	0
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	DA RISTRUTTURARE
ANNO COSTRUZIONE	1956
TOT.UNITA'	1
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	180.00
LOCALI	6
CAMERE	3
BAGNI	1
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

**Dati energetici**

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	G
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

**Altri Dati**

BAGNO	FINISTRATO
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	LEGNO
PAVIMENTO VARIE	MARMIGLIA
PAVIMENTO ZONA GIORNO	ALTRO
PAVIMENTO ZONA NOTTE	ALTRO
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VETRO	SINGOLO

**Caratteristiche di zona**

ASILO	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	STAZIONE FERROVIARIA
CAMPI DA CALCIO	SUPERMERCATO
CAMPI DA TENNIS	TRASPORTI PUBBLICI
CENTRI BENESSERE	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	
PIZZERIE	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Ariano, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it) - [mail.info@gherardiimmobiliare.it](mailto:mail.info@gherardiimmobiliare.it)

