

RIF.2006

VIGARANO MAINARDA (FERRARA) VIGARANO PIEVE **VENDITA € 59.000**

Nel comune di Vigarano Mainarda, più precisamente nella zona centrale della località di Vigarano Pieve, vendesi appartamento indipendente da ristrutturare, con garage e giardino.<br><br>Descrizione<br>L'appartamento è sito al piano primo ed ultimo, con ingresso indipendente dal piano terra ed è composto da: piccolo soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, balcone, bagno finestrato.<br>Al piano seminterrato (ca mq 55) ampio garage con cantina e ripostigli.<br>Giardino di proprietà.<br>Riscaldamento e utenze autonome.<br><br>Ottima Occasione di acquistare anche l'appartamento adiacente per poterlo unire.<br><br>Luogo e distanze<br>Vigarano Pieve, località nel Comune di Vigarano Mainarda, è un'ottima posizione strategica, dista 10 minuti da Ferrara, 8 minuti da Bondeno, 9 minuti dal raccordo autostradale Ferrara nord, 39 minuti dall'aeroporto di Bologna, 60 minuti da Modena, 74 minuti da Mantova.<br><br>Visione delle fotografie su [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it). Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 368,47. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2006.

### Ubicazione

Localita'	<b>VIGARANO MAINARDA (FERRARA )</b>
Zona'	<b>VIGARANO PIEVE</b>
Regione	<b>EMILIA ROMAGNA</b>

### Dati commerciali

RIF	<b>2006</b>
TIPOLOGIA	<b>APPARTAMENTO INDIPENDENTE</b>
CONTRATTO	<b>VENDITA</b>
PREZZO	<b>€ 59.000</b>

### Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	<b>0</b>
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	<b>DA RISTRUTTURARE</b>
ANNO COSTRUZIONE	<b>ANTE 1967</b>
TOT.UNITA'	<b>0</b>
PIANO	<b>ULTIMO di 1</b>
TOTALE MQ	<b>125.00</b>
LOCALI	<b>3</b>
CAMERE	<b>2</b>
BAGNI	<b>1</b>
BALCONI	<b>0,00</b>
GIARDINO	<b>0,00</b>

### Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	<b>G</b>
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	<b>/</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

### Altri Dati

BAGNO	<b>FINESTRATO</b>
FACCIATA ESTERNA	<b>INTONACO</b>
FINESTRE	<b>MISTO</b>
PAVIMENTO ZONA GIORNO	<b>CERAMICA</b>
PORTE INTERNE	<b>LEGNO</b>
POSTO AUTO	<b>GARAGE</b>
RADIATORI	<b>CLASSICI</b>
RISCALDAMENTO	<b>AUTONOMO</b>
RISCALDAMENTO AUTONOMO	<b>METANO</b>
SISTEMI OSCURANTI	<b>TAPParelLE</b>
VASCA	<b>SI</b>
VETRO	<b>DOPPIO</b>

### Caratteristiche di zona

ASILO	<b>PISTE CICLABILI</b>
BAR	<b>PIZZERIE</b>
CAMPI DA CALCIO	<b>SUPERMERCATO</b>
CENTRI BENESSERE	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b>
COMPLESSI SPORTIVI	<b>TRATTORIE / RISTORANTI</b>
FARMACIA	
PARCHI GIOCHI	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)  
Tel.: 340.671.340.3 - [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it) - [mail.info@gherardiimmobiliare.it](mailto:mail.info@gherardiimmobiliare.it)

