

RIF.2005

VIGARANO MAINARDA (FERRARA) VIGARANO PIEVE **VENDITA € 69.000**

A Vigarano Pieve, zona centrale, vendesi appartamento indipendente da riammodernare, con garage e giardino.

Descrizione
L'appartamento è sito al piano primo ed ultimo, con ingresso indipendente dal piano terra ed è composto da: cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, studio o piccola camera multiuso con balcone, bagno finestrato, oppure piccolo soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali e studio.
Al piano seminterrato (ca mq 85) ampio garage con cantina e ripostigli.
Giardino di proprietà.
Riscaldamento e utenze autonome.

OTTIMA possibilità di acquistare anche l'appartamento adiacente per poterlo unire.

Luogo e distanze
Vigarano Pieve, località nel Comune di Vigarano Mainarda, è un'ottima posizione strategica, dista 10 minuti da Ferrara, 8 minuti da Bondeno, 9 minuti dal raccordo autostradale Ferrara nord, 39 minuti dall'aeroporto di Bologna, 60 minuti da Modena, 74 minuti da Mantova.

Visione delle fotografie su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 316,07. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2005.

Ubicazione

Località	VIGARANO MAINARDA (FERRARA)
Zona	VIGARANO PIEVE
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	2005
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO INDIPENDENTE
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 69.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	DA RIPULIRE
ANNO COSTRUZIONE	ANTE 1967
TOT.UNITA'	0
PIANO	ULTIMO di 1
TOTALE MQ	150.00
LOCALI	4
CAMERE	3
BAGNI	1
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	G
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

BAGNO	FINESTRATO
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	MISTO
PAVIMENTO ZONA GIORNO	CERAMICA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPParelLE
VASCA	SI
VETRO	DOPPIO

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BAR	PIZZERIE
CAMPI DA CALCIO	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it

