

RIF.1953

FERRARA (FERRARA) GAIBANELLA-SANTEGIDIO VENDITA € 198.000

Per costruttori. A pochi chilometri da Ferrara, zona via Ravenna, in posizione residenziale, interna e tranquilla, vendesi cantiere al secondo piano, con progetto di casa quadrifamiliare (o quadrifoglio) composta da ville ognuna di: cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, sottotetto e garage.
Scoperto esclusivo.
L'immobile è da progetto in classe B, ma facilmente aggiornabile in classe A ampliando il cappotto.
Il prezzo è comprensivo di oltre € 40.000,00 di oneri di costruzione già pagati.
Visione di alcune fotografie e planimetrie su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe B. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 1953.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	GAIBANELLA-SANTEGIDIO
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1953
TIPOLOGIA	VILLA / CASA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 198.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO ATTUALE	IN COSTRUZIONE
STATO CONSERVAZIONE	
ANNO COSTRUZIONE	IN COSTRUZIONE
TOT.UNITA'	0
PIANO	MULTIPIANO di 3
TOTALE MQ	660.00
LOCALI	20
CAMERE	12
BAGNI	0
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	B
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati**Caratteristiche di zona**

ASILO	PISTE CICLABILI
BANCHE	PIZZERIE
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	STAZIONE FERROVIARIA
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it

