

RIF.1947

TRESIGNANA (FERRARA) FINAL DI RERO VENDITA € 238.000

A Final di Rero, piazza Puccini, posizione centralissima, vendesi casa indipendente di ampie metrature con negozio, circondata da scoperto esclusivo.

Descrizione
Casa su due livelli composta da: al piano terra ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, lavanderia, cantina e bagno; area parcheggio privato. Al piano primo 4 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato, lungo balcone (16 mq) ad angolo e terrazzo di circa 40 mq ottimamente sfruttabile per zona giardinaggio / relax e pranzi e cene all'aperto. Nel medesimo contesto, negozio di circa 100 mq. (edicola - tabacchi - alimentari), attualmente a reddito, con parcheggi privati.

Riscaldamento e climatizzazione autonomi.
L'immobile, da riammodernare, è tenuto benissimo dalla proprietà.

Posizione
La posizione è visibile dalla strada poichè in zona centrale, adiacente a Tresigallo, a soli 6 km dal raccordo autostradale Ferrara - Mare, 30 minuti dai magnifici 7 lidi di Comacchio, 24 minuti dalla splendida città storica di Ferrara.

Visione delle fotografie e della planimetria arredata esemplificativa su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 387,19. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1947.

Ubicazione

| | |
|-----------|------------------------------|
| Localita' | TRESIGNANA (FERRARA) |
| Zona' | FINAL DI RERO |
| Regione | EMILIA ROMAGNA |

Dati commerciali

| | |
|-----------|---------------------|
| RIF | 1947 |
| TIPOLOGIA | VILLA / CASA |
| CONTRATTO | VENDITA |
| PREZZO | € 238.000 |

Dati tecnici

| | |
|---------------------|----------------------------|
| SPESE CONDOMINIALI | 0 |
| STATO ATTUALE | LIBERO AL ROGITO |
| STATO CONSERVAZIONE | BUONO |
| ANNO COSTRUZIONE | ANTE '67 |
| TOT.UNITA' | 1 |
| PIANO | SU DUE LIVELLI di 2 |
| TOTALE MQ | 330.00 |
| LOCALI | 8 |
| CAMERE | 4 |
| BAGNI | 2 |
| BALCONI | 0,00 |
| TERRAZZO | 0,00 |
| GIARDINO | 0,00 |

Dati energetici

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA | G |
| EPG | 387.19 KWH/MÂ² |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE | / |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA (ACE) | |
| EPI | |

Altri Dati

| | |
|------------------------|-----------------------|
| ANTENNA TV DIGITALE | AUTONOMA |
| ARIA CONDIZIONATA | SI |
| BAGNO | FINESTRATO |
| BAGNO CIECO | |
| CANTINA | |
| DOCCIA | SI |
| FACCIATA ESTERNA | INTONACO |
| FINESTRE | LEGNO |
| INTERNET WI-FI | COPERTURA ADSL |
| PAVIMENTO ZONA GIORNO | CERAMICA |
| PAVIMENTO ZONA NOTTE | MARMO |
| PORTE INTERNE | LEGNO |
| POSTO AUTO | PRIVATO |
| RADIATORI | CLASSICI |
| RISCALDAMENTO | AUTONOMO |
| RISCALDAMENTO AUTONOMO | METANO |
| SISTEMI OSCURANTI | TAPPARELLE |
| VETRO | DOPIO |

Caratteristiche di zona

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| ASILO | PARCHI GIOCHI |
| BANCHE | PIZZERIE |
| BAR | SCUOLE ELEMENTARI |
| CAMPI DA CALCIO | SCUOLE MEDIE |
| CAMPI DA TENNIS | SUPERMERCATO |
| CENTRI BENESSERE | TRASPORTI PUBBLICI |
| CENTRI COMMERCIALI | TRATTORIE / RISTORANTI |
| COMPLESSI SPORTIVI | UFFICI COMUNALI |
| FARMACIA | UFFICI POSTALI |
| PALESTRE | |

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it

