

RIF.1935

FERRARA (FERRARA) ENTRO MURA **VENDITA € 165.000**

In Corso Porta Po, zona dotata di tutti i servizi, libero appartamento in vendita sito al piano secondo ed ultimo in contesto di sole cinque unità.

Descrizione
L'abitazione di generose metrature (circa 160 mq.) è in ottime condizioni, composta da: ingresso, ampio soggiorno dal quale si accede al salotto / studio, cucina abitabile con accesso al balcone dotata di dispensa e ripostiglio, dal corridoio si accede alla zona notte che è posta all'interno del fabbricato, dove si trovano 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto doppia con portafinestra che da sul balcone e 2 bagni di cui uno è finestrato. Al piano terzo si accede ad un ampio sottotetto illuminato e riscaldato che potrebbe essere una camera ospiti o studio.
Le utenze sono autonome. Cantina e deposito cicli comune al piano terra.

Visione delle fotografie su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Certificazione Energetica Classe G, Indice 343,78. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1935.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	ENTRO MURA
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1935
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 165.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	20
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	BUONO
ANNO COSTRUZIONE	ANTE 1967 - R 2000
TOT.UNITA'	5
PIANO	2 di 3
TOTALE MQ	160.00
LOCALI	5
CAMERE	3
BAGNI	2
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	343.78 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	CONDOMINIALE
BAGNO	FINISTRATO
DEPOSITO CICLI COMUNE	
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	PVC
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MONOCOTTURA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	MONOCOTTURA
PORTE INTERNE	LEGNO
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VASCA	SI
VETRO	TERMOPAN
ZANZARIERE	

Caratteristiche di zona

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÀ
PISTE CICLABILI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it

