

RIF.1932

FERRARA (FERRARA) ENTRO MURA **VENDITA € 810.000**

A Ferrara, nel rinascimentale corso Ercole I D'Este, in prossimità della Porta degli Angeli, vendesi signorile appartamento posto al piano rialzato in contesto di sole due unità.
L'unità immobiliare di generose metrature (c.a. 330 mq. calpestabili), è composta da un'importante zona giorno con cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno con accesso diretto ad una bella terrazza interna che si affaccia sul giardino; una zona notte, ben separata che dispone attualmente di cinque camere da letto di cui 3 matrimoniali, 1 doppia e 1 singola; due ampi bagni finestrati oltre a lavanderia ripostiglio, guardaroba e balcone.
Completano l'abitazione la taverna dotata di servizio ed angolo cottura con accesso dalla zona giorno mediante una scala interna e il garage doppio di oltre mq.40.
Lo spazio esterno consta di un accesso carraio alla corte comune e un giardino di proprietà di c.a. 450 mq.
Le utenze sono autonome.
L'appartamento è da riammodernare, avendo così la possibilità di darne una nuova luce.
L'unità avendo il doppio affaccio si presta anche alla realizzazione di due appartamenti separati.
Uscendo dall'abitazione, da una parte si vede la Porta degli Angeli, incorniciata dalle meravigliose mura che circondano la città, dall'altra in sequenza il Parco Massari, il Palazzo dei Diamanti ed infine il Castello Estense, costruito dal 1385. Corso Ercole I D'Este è una strada cinquecentesca disegnata dall'architetto Biagio Rossetti, e fa parte dell'Addizione Erculea.
Concludendo l'appartamento è adiacente ai polmoni verdi della città e allo stesso modo a cinque minuti dal cuore storico.
Visione delle foto su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe F, Indice 205,42. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1932.

Ubicazione

Località'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	ENTRO MURA
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1932
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 810.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	BUONO
ANNO COSTRUZIONE	1970
TOT.UNITA'	2
PIANO	PIANO RIALZATO di 2
TOTALE MQ	400.00
LOCALI	12
CAMERE	6
BAGNI	3
BALCONI	0,00
TERRAZZO	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	



GHERRARDI AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it

ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE

CLASSE ENERGETICA (ACE)

F

EPI

205.42 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
BAGNO	FINISTRATO
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	PIETRA A VISTA
FINESTRE	MISTO
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MARMO
PAVIMENTO ZONA NOTTE	PARQUET
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
VASCA	SI
VETRO	TERMOPAN

Caratteristiche di zona

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÀ
PISTE CICLABILI	

