

RIF.1926

**FERRARA (FERRARA) FUORI MURA ZONA OVEST VENDITA € 145.000**

A Ferrara, a pochi metri da via Modena, a 3 minuti dall'ingresso dell'autostrada (Bologna-Padova) Ferrara Nord, precisamente in via Gulinelli, capannone (Fabbricato di categoria D7), di oltre 500 mq, con composizione/disegno interno regolare, con spazi ideali per uffici e mostra/deposito in più piani. La costruzione è da ristrutturare.<br>La forma, la posizione, l'ampiezza degli ambienti, donano unicità alla costruzione che, con un pizzico di fantasia e buona volontà può essere trasformata in altrettanti risultati unici, dalle strutture industriali, alla cultura, alla ristorazione.<br>Esternamente ampi spazi parcheggio o esposizione (circa 500 mq.).<br>Utenze autonome.<br>Visione delle foto su gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 442,16. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1926.

**Ubicazione**

Località	<b>FERRARA (FERRARA)</b>
Zona	<b>FUORI MURA ZONA OVEST</b>
Regione	<b>EMILIA ROMAGNA</b>

**Dati commerciali**

RIF	<b>1926</b>
TIPOLOGIA	<b>CAPANNONE</b>
CONTRATTO	<b>VENDITA</b>
PREZZO	<b>€ 145.000</b>

**Dati tecnici**

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	<b>550.00</b>
MQ COPERTI	<b>0,00</b>
MQ SCOPERTI	<b>0,00</b>
MQ COPRIBILI	<b>0,00</b>
LOCALI	<b>0</b>
CAMERE	<b>0</b>
BAGNI	<b>2</b>
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	<b>NO</b>
DISPONIBILE	<b>NO</b>

**Dati energetici**

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	<b>G</b>
EPG	<b>442.16 KWH/MÂ²</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	<b>/</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

**Altri Dati**

BAGNO	<b>DA RISTRUTTURARE</b>
COPERTURA ADSL	
PARCHEGGIO	

**Caratteristiche di zona**

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÀ
PISTE CICLABILI	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

