

RIF.1922

**BONDENO (FERRARA) ZONA CENTRALE VENDITA € 235.000**

A Bondeno, si vende una villa indipendente, climatizzata, composta da: Piano Terra ingresso, cucina abitabile, sala, bagno, lavanderia e 2 garages; Piano Primo cucina, salone, 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto singola, bagno finestrato e 3 balconi.<br>L'immobile è circondato da un giardino con un terzo garage.<br> Visione di alcune fotografie su [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it). Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 293,54. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1922.

**Ubicazione**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Localita' | <b>BONDENO (FERRARA )</b> |
| Zona'     | <b>ZONA CENTRALE</b>      |
| Regione   | <b>EMILIA ROMAGNA</b>     |

**Dati commerciali**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| RIF       | <b>1922</b>      |
| TIPOLOGIA | <b>VILLA</b>     |
| CONTRATTO | <b>VENDITA</b>   |
| PREZZO    | <b>€ 235.000</b> |

**Dati tecnici**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| SPESE CONDOMINIALI  |                            |
| STATO ATTUALE       | <b>LIBERO AL ROGITO</b>    |
| STATO CONSERVAZIONE | <b>BUONO</b>               |
| ANNO COSTRUZIONE    |                            |
| TOT.UNITA'          | <b>0</b>                   |
| PIANO               | <b>SU DUE LIVELLI di 2</b> |
| TOTALE MQ           | <b>175.00</b>              |
| LOCALI              | <b>7</b>                   |
| CAMERE              | <b>3</b>                   |
| BAGNI               | <b>2</b>                   |
| BALCONI             | <b>0,00</b>                |
| GIARDINO            | <b>0,00</b>                |

**Dati energetici**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE   |                       |
| CLASSE ENERGETICA             | <b>G</b>              |
| EPG                           | <b>293.54 KWH/MÂ²</b> |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO         |                       |
| PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE  | <b>/</b>              |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO         |                       |
| ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE |                       |
| CLASSE ENERGETICA (ACE)       |                       |
| EPI                           |                       |

**Altri Dati**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ALLARME             | <b>ESTERNO</b>        |
| ANTENNA TV DIGITALE | <b>AUTONOMA</b>       |
| ARIA CONDIZIONATA   | <b>SI</b>             |
| BAGNO               | <b>FINESTRATO</b>     |
| FINESTRE            | <b>MISTO</b>          |
| INTERNET WI-FI      | <b>COPERTURA ADSL</b> |

**Caratteristiche di zona**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| ASILO              | <b>PISTE CICLABILI</b>      |
| BAR                | <b>SCUOLE ELEMENTARI</b>    |
| CAMPI DA CALCIO    | <b>SCUOLE MEDIE</b>         |
| CAMPI DA TENNIS    | <b>STAZIONE FERROVIARIA</b> |
| CENTRI BENESSERE   | <b>SUPERMERCATO</b>         |
| CENTRI COMMERCIALI | <b>TRASPORTI PUBBLICI</b>   |
| COMPLESSI SPORTIVI | <b>UFFICI COMUNALI</b>      |
| FARMACIA           | <b>UFFICI POSTALI</b>       |
| PALESTRE           |                             |
| PARCHI GIOCHI      |                             |

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it) - [mail.info@gherardiimmobiliare.it](mailto:mail.info@gherardiimmobiliare.it)

