

RIF.1917

**FERRARA (FERRARA) FUORI MURA ZONA SUD VENDITA € 72.000**

In via Trotti Mosti, laterale di via Argine Ducale, a due passi dalla piazza, cuore di Ferrara, appartamento climatizzato al piano terzo oltre il rialzato ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno con balcone. Al piano terra cantina esclusiva e garage su corte comune. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento risultando: cucina, 3 camere e bagno. L'immobile è in buone condizioni, eventualmente da riammodernare. Visione planimetrie arredate esemplificative (sia versione residenziale che investimento) e foto su gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 227,04. Rif. 1917.

**Ubicazione**

Localita'	<b>FERRARA (FERRARA )</b>
Zona'	<b>FUORI MURA ZONA SUD</b>
Regione	<b>EMILIA ROMAGNA</b>

**Dati commerciali**

RIF	<b>1917</b>
TIPOLOGIA	<b>APPARTAMENTO</b>
CONTRATTO	<b>VENDITA</b>
PREZZO	<b>€ 72.000</b>

**Dati tecnici**

SPESE CONDOMINIALI	<b>70,00</b>
STATO ATTUALE	<b>LIBERO AL ROGITO</b>
STATO CONSERVAZIONE	<b>BUONO</b>
ANNO COSTRUZIONE	<b>'60</b>
TOT.UNITA'	<b>8</b>
PIANO	<b>ULTIMO di 3</b>
TOTALE MQ	<b>90.00</b>
LOCALI	<b>4</b>
CAMERE	<b>3</b>
BAGNI	<b>1</b>
BALCONI	<b>0,00</b>
GIARDINO	<b>0,00</b>

**Dati energetici**

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	<b>G</b>
EPG	<b>227.00 KWH/MÂ²</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	<b>/</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

**Altri Dati**

ANTENNA TV DIGITALE	<b>CONDOMINIALE</b>
ARIA CONDIZIONATA	<b>SI</b>
BAGNO	<b>FINISTRATO</b>
CANTINA	
FACCIATA ESTERNA	<b>INTONACO</b>
FINESTRE	<b>MISTO</b>
IMPIANTO ELETTRICO	<b>A NORMA</b>
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	<b>COPERTURA ADSL</b>
PAVIMENTO ZONA GIORNO	<b>MARMO</b>
PAVIMENTO ZONA NOTTE	<b>PALLADIANA</b>
PORTE INTERNE	<b>LEGNO</b>
POSTO AUTO	<b>GARAGE</b>
RADIATORI	<b>CLASSICI</b>
RISCALDAMENTO	<b>AUTONOMO</b>
RISCALDAMENTO AUTONOMO	<b>METANO</b>
SISTEMI OSCURANTI	<b>TAPPARELLE</b>
VASCA	<b>SI</b>
VETRO	<b>DOPPIO</b>

**Caratteristiche di zona**

ASILO	<b>SCUOLE ELEMENTARI</b>
BAR	<b>SCUOLE MEDIE</b>
CAMPI DA CALCIO	<b>SCUOLE SUPERIORI</b>
CAMPI DA TENNIS	<b>STAZIONE FERROVIARIA</b>
CENTRI BENESSERE	<b>SUPERMERCATO</b>
CENTRI COMMERCIALI	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b>
COMPLESSI SPORTIVI	<b>UFFICI COMUNALI</b>
FARMACIA	<b>UFFICI POSTALI</b>
PALESTRE	<b>UNIVERSITÀ</b>
PARCHI GIOCHI	
PISTE CICLABILI	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

