

RIF.1898

FERRARA (FERRARA) DENORE **VENDITA € 17.000**

MOMENTANEAMENTE SOSPESO PER TRATTATIVA IN CORSO. A Denore, libero appartamento con ingresso indipendente sito al piano primo ed ultimo con soli cinque gradini, composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto matrimoniale e bagno. Esternamente cantina e scoperto comune.<br>Riscaldamento a stufa. L'immobile è da riammodernare.<br>La stipula del rogito a 3/5 mesi dalla proposta d'acquisto.<br>Visione di alcune foto su gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 278,91. Rif. 1898.

### Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA )
Zona'	DENORE
Regione	EMILIA ROMAGNA

### Dati commerciali

RIF	1898
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO INDIPENDENTE
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 17.000 [ trattabile ]

### Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
ANNO COSTRUZIONE	ANTE 1967
TOT.UNITA'	0
PIANO	ULTIMO di 1
TOTALE MQ	50.00
LOCALI	2
CAMERE	1
BAGNI	1
GIARDINO	0,00

### Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	G
EPG	278.91 KWH/MÂ²
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

### Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
BAGNO	CIECO
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	MISTO
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO CERAMICA	ANNI 70
PAVIMENTO ZONA GIORNO	CERAMICA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	CERAMICA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	IN CORTE COMUNE
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	ALTRO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VETRO	TERMOPAN

### Caratteristiche di zona

BAR	TRASPORTI PUBBLICI
CAMPI DA CALCIO	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	
SUPERMERCATO	

**GHERARDI**  
**AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

