

RIF.1890

JOLANDA DI SAVOIA (FERRARA) FUORI PAESE **VENDITA € 99.000**

Alle porte di Jolanda di Savoia, a soli 30 minuti dal mare, in posizione non isolata, casa indipendente su 4 lati, di ampie metrature, disposta su due livelli e composta di: Piano Terra portico di 16 mq., ingresso, cucina abitabile, salone con camino, studiolo, bagno finestrato e Piano Primo con ampia camera da letto matrimoniale (suddivisibile in 2 doppie), 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato.
Adiacente alla casa 50 mq. costituiti da 4 vani cantina / taverna, garage / magazzini per 108 mq. oltre al capannone rifatto nuovo nel 2002 di 200 mq. Scoperto esclusivo di oltre 700 mq.
Buone rifiniture con infissi in legno vetri in termocamera.
Riscaldamento e climatizzazione autonome e, compreso nel prezzo, l'IMPIANTO FOTOVOLTAICO pari a 6 Kwh.
Possibilità di acquistare un'ulteriore casa indipendente vicina.
Visione di foto su gherardiimmobiliare.it. Attestato di Certificazione Energetica Classe G, Indice 307,19. Rif. 1890.

Ubicazione

Localita'	JOLANDA DI SAVOIA (FERRARA)
Zona'	FUORI PAESE
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1890
TIPOLOGIA	CASA/VILLA/VILLETTA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 99.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	0
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	BUONO
ANNO COSTRUZIONE	1980
TOT.UNITA'	1
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	300.00
LOCALI	6
CAMERE	4
BAGNI	2
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	307.19 KWH/M ²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
BAGNO	FINISTRATO
CAMINO	CLASSICO
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	LEGNO
PANNELLI SOLARI	FOTOVOLTAICI
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MONOCOTTURA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	MONOCOTTURA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE DOPPIO
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VETRO	TERMOPAN

Caratteristiche di zona

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

