

RIF.1728

FERRARA (FERRARA) BOARA **VENDITA € 130.000**

A Boara, libero e luminoso appartamento in vendita sito al piano secondo ed ultimo, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto doppia o bello studio, bagno finestrato con vasca e doccia.<br>Al piano terra spazioso garage di quasi 50 mq.<br>Utenze autonome. Buone rifiniture.<br>Visione foto su [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it).  
GHERARDI Immobiliare 3406713403. Attestato di Prestazione Energetica Classe F, indice 218,15. Rif. 1728.

### Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA )
Zona'	BOARA
Regione	EMILIA ROMAGNA

### Dati commerciali

RIF	1728
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 130.000

### Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	25
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	BUONO
ANNO COSTRUZIONE	1985
TOT.UNITA'	6
PIANO	2 di 2
TOTALE MQ	120.00
LOCALI	5
CAMERE	3
BAGNI	1
GIARDINO	0,00

### Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	F
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

### Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
BAGNO	FINESTRATO
CANTINA	
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	PIETRA A VISTA
FINESTRE	LEGNO
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	CERAMICA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	CERAMICA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE DOPPIO
RADIATORI	ALLUMINIO
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	SCURI
VASCA	SI
VETRO	TERMOPAN
ZANZARIERE	

### Caratteristiche di zona

ASILO	PARCHI GIOCHI
BAR	PIZZERIE
CAMPI DA CALCIO	SUPERMERCATO
CAMPI DA TENNIS	TRASPORTI PUBBLICI
CENTRI COMMERCIALI	TRATTORIE / RISTORANTI
COMPLESSI SPORTIVI	

GHERARDI  
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it) - [mail.info@gherardiimmobiliare.it](mailto:mail.info@gherardiimmobiliare.it)

